

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Nemcovce č. 60  
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Nemcovce, Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Nemcovce

**Časť I.**

**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2**

**Základné ustanovenie**

1. Obec Nemcovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1.1.20156** miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3**

**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

**Časť II.**

**Daň z pozemkov**

**§ 4**

**Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Nemcovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) 0,3575 EUR / m<sup>2</sup> – orná pôda
- b) 0,0511EUR / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty
- c) 0,0494EUR / m<sup>2</sup> – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) 13,27 EUR / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky
- e) 1,32 EUR / m<sup>2</sup> – záhrady, zastavané plochy, nádvorcia, ostatné plochy.

**§ 5**

**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Nemcovce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,25 %
- b) záhrady 0,50 %
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,50 %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,83 %
- e) stavebné pozemky 0,50 %.

**Časť III.**  
**Daň zo stavieb**

**§ 6**  
**Sadzba dane**

- 1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) 0,054 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) 0,54 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) 0,54 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) 0,54 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) 0,54 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) 0,54 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) 0,073 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,06 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

**Časť IV.**  
**Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 7**  
**Spôsob, forma, splatnosť a miesto na zaplatenie dane**

- 1. Daň je možné uhradiť:
  - a) bezhotovostným prevodom alebo
  - b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave alebo
  - c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Nemcovciach.
- 2. Daň je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to:
  - a) **1. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia**
  - b) **2. splátka do 31. mája**

**§ 8**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

- 1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - d) pozemky štátom uznaných registrovaných cirkvi
- 2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
- c) stavby štátom uznaných registrovaných cirkvi

#### **§ 9**

#### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Nemcovce ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

#### **§ 10**

#### **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nemcovce č. 57

#### **§ 11**

#### **Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 15.12.2015 uznesením č. 5/8/2015 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Nemcovce dňa: 1.12.2015

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Nemcovce dňa : 15.12.2015

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2016

Mgr. Ján Paľa  
starosta obce Nemcovce